

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений жилого многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Артём, ул. Черноморская, д. 12

г. Артём

«08» ноября 2024 г.

Форма проведения собрания: очно-заочная

Очное обсуждение вопросов повестки дня: 28.10.2024 в 17.30 час. во дворе МКД.

Прием бланков голосования: с 28.10.2024 до 17.00 час. 06.11.2024.

Инициатор проведения собрания – Мостовая Янна Анатольевна - собственник кв. 48.

Количество голосов собственников принято пропорционально общей площади занимаемых помещений:

Общее количество помещений в доме – 60 (59 квартир и 1 нежилое помещение)

Общая площадь помещений в доме – 2686,9 м² (2626,5м² квартира+60,4м² нежилое помещение)

Общее количество голосов собственников: 2686,9 голосов

Приняли участие в собрании: собственники 43 кв.
с количеством голосов 1983,9 голосов
74 % от общего числа

Кворум, необходимый для принятия решений по вопросам повестки дня, имеется;
общее собрание собственников помещений признано состоявшимся.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
2. Отказ от исполнения с «01» декабря 2024 года договора управления с ООО «УЖК «Лазурит».
3. Выбор способа управления жилым многоквартирным домом № 12 по ул. Черноморской в г. Артеме управляющей компанией ООО «Лазурь».
4. Утверждения перечня работ и услуг и размера платы по содержанию жилых помещений.
5. Утверждение формы, содержания, условий и срока действия договора управления многоквартирным домом.
6. Определение места хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений.
7. Определение порядка уведомления собственников о принятых решениях общих собраний и проведении очередных и внеочередных собраний собственников помещений.
8. Выбор председателя Совета многоквартирного дома (старшего по дому) с наделением его полномочиями на подписание актов выполненных работ.
9. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и об определении даты заключения соответствующих договоров.
10. Принятие решения о порядке оплаты коммунальных услуг, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАНИЕ:

1. Избрать из числа присутствующих на собрании председателя собрания Мостовую Янну Анатольевну (кв. 48), секретаря собрания Полонянкину Марину Александровну (кв. 19), счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе: Мостовая Я.А., Полонянкина М.А.:

«ЗА» 1983,9 голосов «ПРОТИВ» 0 голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов

«ЗА» проголосовало 100 % голосов от принявших участие в собрании,

74 % от общего числа голосов собственников помещений МКД

«ПРОТИВ» проголосовало 0 % голосов от принявших участие в собрании

0 % от общего числа голосов собственников помещений МКД
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовало 0 % голосов от принявших участие в собрании
0 % от общего числа голосов собственников помещений МКД

2. Отказаться с «01» декабря 2024 года от исполнения договора управления с ООО «УЖК «Лазурит»:

«ЗА» 1983,9 голосов «ПРОТИВ» 0 голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов
«ЗА» проголосовало 100 % голосов от принявших участие в собрании,
74 % от общего числа голосов собственников помещений МКД
«ПРОТИВ» проголосовало 0 % голосов от принявших участие в собрании
0 % от общего числа голосов собственников помещений МКД
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовало 0 % голосов от принявших участие в собрании
0 % от общего числа голосов собственников помещений МКД

3. Выбрать способ управления жилым многоквартирным домом № 12 по ул. Черноморской в г. Артеме управляющей компанией ООО «Лазурь»:

«ЗА» 1983,9 голосов «ПРОТИВ» 0 голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов
«ЗА» проголосовало 100 % голосов от принявших участие в собрании,
74 % от общего числа голосов собственников помещений МКД
«ПРОТИВ» проголосовало 0 % голосов от принявших участие в собрании
0 % от общего числа голосов собственников помещений МКД
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовало 0 % голосов от принявших участие в собрании
0 % от общего числа голосов собственников помещений МКД

4. Утвердить перечень работ и услуг (условий их оказания и выполнения) и размер платы по содержанию жилых помещений в размере **36,88 руб./кв.м** в месяц с «01» декабря 2024 года сроком на один календарный год и **37,63 руб./кв.м** в месяц с «01» декабря 2025 года сроком на один календарный год до утверждения тарифа на очередной период:

«ЗА» 1983,9 голосов «ПРОТИВ» 0 голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов
«ЗА» проголосовало 100 % голосов от принявших участие в собрании,
74 % от общего числа голосов собственников помещений МКД
«ПРОТИВ» проголосовало 0 % голосов от принявших участие в собрании
0 % от общего числа голосов собственников помещений МКД
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовало 0 % голосов от принявших участие в собрании
0 % от общего числа голосов собственников помещений МКД

5. Утвердить предлагаемую форму, содержание и условия договора управления и заключить его с ООО «Лазурь» с даты включения дома в лицензию сроком на пять лет:

«ЗА» 1983,9 голосов «ПРОТИВ» 0 голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов
«ЗА» проголосовало 100 % голосов от принявших участие в собрании,
74 % от общего числа голосов собственников помещений МКД
«ПРОТИВ» проголосовало 0 % голосов от принявших участие в собрании
0 % от общего числа голосов собственников помещений МКД
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовало 0 % голосов от принявших участие в собрании
0 % от общего числа голосов собственников помещений МКД

6. Определить местом хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений многоквартирного дома офис управляющей компании ООО «Лазурь» (г. Артем, ул. Ленина, д.13):

«ЗА» 1983,9 голосов «ПРОТИВ» 0 голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов
«ЗА» проголосовало 100 % голосов от принявших участие в собрании,
74 % от общего числа голосов собственников помещений МКД
«ПРОТИВ» проголосовало 0 % голосов от принявших участие в собрании
0 % от общего числа голосов собственников помещений МКД
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовало 0 % голосов от принявших участие в собрании
0 % от общего числа голосов собственников помещений МКД

7. Считать надлежащим уведомлением собственников помещений о принятых решениях и проведении ежегодных очередных и внеочередных собраний размещение соответствующей информации на входных подъездных дверях многоквартирного дома:

«ЗА» 1983,9 голосов «ПРОТИВ» 0 голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов
«ЗА» проголосовало 100 % голосов от принявших участие в собрании,
74 % от общего числа голосов собственников помещений МКД
«ПРОТИВ» проголосовало 0 % голосов от принявших участие в собрании
0 % от общего числа голосов собственников помещений МКД
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовало 0 % голосов от принявших участие в собрании
0 % от общего числа голосов собственников помещений МКД

8. Выбрать председателем Совета многоквартирного дома Мостовую Янну Анатольевну (кв. 48) и наделить её полномочиями на подписание актов выполненных работ по содержанию жилых помещений:

«ЗА» 1983,9 голосов «ПРОТИВ» 0 голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов
«ЗА» проголосовало 100 % голосов от принявших участие в собрании,
74 % от общего числа голосов собственников помещений МКД
«ПРОТИВ» проголосовало 0 % голосов от принявших участие в собрании
0 % от общего числа голосов собственников помещений МКД
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовало 0 % голосов от принявших участие в собрании
0 % от общего числа голосов собственников помещений МКД

9. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты начала управления МКД ООО «Лазурь»:

«ЗА» 1983,9 голосов «ПРОТИВ» 0 голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов
«ЗА» проголосовало 100 % голосов от принявших участие в собрании,
74 % от общего числа голосов собственников помещений МКД
«ПРОТИВ» проголосовало 0 % голосов от принявших участие в собрании
0 % от общего числа голосов собственников помещений МКД
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовало 0 % голосов от принявших участие в собрании
0 % от общего числа голосов собственников помещений МКД

10. Производить оплату коммунальных услуг, потребленных при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета (при его отсутствии – исходя из утвержденных нормативов) за минусом объема коммунального ресурса, потребленного собственниками и нанимателями жилых и нежилых помещений многоквартирного дома с последующим распределением полученной разницы между всеми жилыми (нежилыми) помещениями МКД:

«ЗА» 1983,9 голосов «ПРОТИВ» 0 голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов
«ЗА» проголосовало 100 % голосов от принявших участие в собрании,
74 % от общего числа голосов собственников помещений МКД
«ПРОТИВ» проголосовало 0 % голосов от принявших участие в собрании
0 % от общего числа голосов собственников помещений МКД
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовало 0 % голосов от принявших участие в собрании
0 % от общего числа голосов собственников помещений МКД

РЕШЕНИЕ:

1. Избрать из числа присутствующих на собрании председателя собрания Мостовую Янну Анатольевну (кв. 48), секретаря собрания Полонянкину Марину Александровну (кв. 19), счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе: Мостовая Я.А., Полонянкина М.А.

2. Отказаться с «01» декабря 2024 года от исполнения договора управления с ООО «УЖК «Лазурит».

3. Выбрать способ управления жилым многоквартирным домом № 12 по ул. Черноморской в г. Артеме управляющей компанией ООО «Лазурь».

4. Утвердить перечень работ и услуг (условий их оказания и выполнения) и размер платы по содержанию жилых помещений в размере **36,88 руб./кв.м** в месяц с «01» декабря 2024 года сроком на один календарный год и **37,63 руб./кв.м** в месяц с «01» декабря 2025 года сроком на один календарный год до утверждения тарифа на очередной период.

5. Утвердить предлагаемую форму, содержание и условия договора управления и заключить его с ООО «Лазурь» с даты включения дома в лицензию сроком на пять лет.

6. Определить местом хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений многоквартирного дома офис управляющей компании ООО «Лазурь» (г. Артем, ул. Ленина, д.13).

7. Считать надлежащим уведомлением собственников помещений о принятых решениях и проведении ежегодных очередных и внеочередных собраний размещение соответствующей информации на входных подъездных дверях многоквартирного дома.

8. Выбрать председателем Совета многоквартирного дома Мостовую Янну Анатольевну (кв. 48) и наделить её полномочиями на подписание актов выполненных работ по содержанию жилых помещений.

9. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты начала управления МКД ООО «Лазурь».

10. Производить оплату коммунальных услуг, потребленных при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета (при его отсутствии - исходя из утвержденных нормативов) за минусом объема коммунального ресурса, потребленного собственниками и нанимателями жилых и нежилых помещений многоквартирного дома с последующим распределением полученной разницы между всеми жилыми (нежилыми) помещениями МКД.

Представители счётной комиссии

 (подпись)	Мостовая Я.А. (расшифровка подписи)
 (подпись)	Полонянкина М.А. (расшифровка подписи)