

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений жилого многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Артём, ул. Ленина, д. 11/4

г. Артём

«16» сентября 2024 г.

Форма проведения собрания: очно-заочная

Очное обсуждение вопросов повестки дня: 02.09.2024 в 17.30 час. во дворе МКД.

Прием бланков голосования: с 02.09.2024 до 17.30 час. 15.09.2024.

Инициатор проведения собрания – Рубан Оксана Валерьевна - собственник кв. 68
(свидетельство о праве собственности 25-АБ №394128 от 14.01.2015)

Количество голосов собственников принято пропорционально общей площади занимаемых помещений:

Общее количество помещений в доме – 120 (119 квартир и 1 нежилое помещение).

Общая площадь помещений в доме – 5740,9 м²

Общее количество голосов собственников: 5740,9 голосов

Приняли участие в собрании: собственники 79 кв.
с количеством голосов 3883,91 голосов
68 % от общего числа

Кворум, необходимый для принятия решений по вопросам повестки дня, имеется;
общее собрание собственников помещений признано **состоявшимся**.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
2. Отказ от исполнения с «01» октября 2024 года договора управления с ООО «УЖК «Лазурит».
3. Выбор способа управления жилым многоквартирным домом № 11/4 по ул. Ленина в г. Артеме управляющей компанией ООО «Лазурь».
4. Утверждения перечня работ и услуг и размера платы по содержанию жилых помещений.
5. Утверждение формы, содержания, условий и срока действия договора управления многоквартирным домом.
6. Определение места хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений.
7. Определение порядка уведомления собственников о принятых решениях общих собраний и проведении очередных и внеочередных собраний собственников помещений.
8. Выбор председателя Совета многоквартирного дома (старшего по дому) с наделением его полномочиями на подписание актов выполненных работ.
9. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и об определении даты заключения соответствующих договоров.
10. Принятие решения о порядке оплаты коммунальных услуг, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАНИЕ:

1. Избрать из числа присутствующих на собрании председателя собрания Рубан Оксану Валерьевну (кв. 68), секретаря собрания Гаврыш Татьяну Николаевну (кв.118), счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе: Рубан О.В., Гаврыш Т.Н.:

«ЗА» 3883,91 голосов

«ПРОТИВ» 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов

«ЗА» проголосовало 100 % голосов от принявших участие в собрании,
68 % от общего числа голосов собственников помещений МКД
«ПРОТИВ» проголосовало 0 % голосов от принявших участие в собрании
0 % от общего числа голосов собственников помещений МКД
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовало 0 % голосов от принявших участие в собрании
0 % от общего числа голосов собственников помещений МКД

2. Отказаться с «01» октября 2024 года от исполнения договора управления с ООО «УЖК «Лазурит»:

«ЗА» 3839,71 голосов «ПРОТИВ» 44,2 голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов
«ЗА» проголосовало 99 % голосов от принявших участие в собрании,
67 % от общего числа голосов собственников помещений МКД
«ПРОТИВ» проголосовало 1 % голосов от принявших участие в собрании
1 % от общего числа голосов собственников помещений МКД
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовало 0 % голосов от принявших участие в собрании
0 % от общего числа голосов собственников помещений МКД

3. Выбрать способ управления жилым многоквартирным домом № 11/4 по ул. Ленина в г. Артеме управляющей компанией ООО «Лазурь»:

«ЗА» 3839,71 голосов «ПРОТИВ» 44,2 голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов
«ЗА» проголосовало 99 % голосов от принявших участие в собрании,
67 % от общего числа голосов собственников помещений МКД
«ПРОТИВ» проголосовало 1 % голосов от принявших участие в собрании
1 % от общего числа голосов собственников помещений МКД
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовало 0 % голосов от принявших участие в собрании
0 % от общего числа голосов собственников помещений МКД

4. Утвердить перечень работ и услуг (условий их оказания и выполнения) и размер платы по содержанию жилых помещений с «01» октября 2024 года в размере **36,21 руб./кв.м** общей площади занимаемых помещений в месяц, с «01» октября 2025 года в размере **36,58 руб./кв.м** общей площади занимаемых помещений в месяц до утверждения тарифа на очередной период:

«ЗА» 3839,71 голосов «ПРОТИВ» 44,2 голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов
«ЗА» проголосовало 99 % голосов от принявших участие в собрании,
67 % от общего числа голосов собственников помещений МКД
«ПРОТИВ» проголосовало 1 % голосов от принявших участие в собрании
1 % от общего числа голосов собственников помещений МКД
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовало 0 % голосов от принявших участие в собрании
0 % от общего числа голосов собственников помещений МКД

5. Утвердить предлагаемую форму, содержание и условия договора управления и заключить его с ООО «Лазурь» с даты включения дома в лицензию сроком на пять лет с пролонгацией:

«ЗА» 3839,71 голосов «ПРОТИВ» 44,2 голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов
«ЗА» проголосовало 99 % голосов от принявших участие в собрании,
67 % от общего числа голосов собственников помещений МКД
«ПРОТИВ» проголосовало 1 % голосов от принявших участие в собрании
1 % от общего числа голосов собственников помещений МКД
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовало 0 % голосов от принявших участие в собрании
0 % от общего числа голосов собственников помещений МКД

6. Определить местом хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений многоквартирного дома офис управляющей компании ООО «Лазурь» (г. Артем, ул. Ленина, д.13):

«ЗА» 3883,91 голосов «ПРОТИВ» 0 голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов
«ЗА» проголосовало 100 % голосов от принявших участие в собрании,
68 % от общего числа голосов собственников помещений МКД
«ПРОТИВ» проголосовало 0 % голосов от принявших участие в собрании
0 % от общего числа голосов собственников помещений МКД

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовало 0 % голосов от принявших участие в собрании
0 % от общего числа голосов собственников помещений МКД

7. Считать надлежащим уведомлением собственников помещений о принятых решениях и проведении ежегодных очередных и внеочередных собраний размещение соответствующей информации на входных подъездных дверях многоквартирного дома:

«ЗА» 3883,91 голосов «ПРОТИВ» 0 голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов
«ЗА» проголосовало 100 % голосов от принявших участие в собрании,
68 % от общего числа голосов собственников помещений МКД
«ПРОТИВ» проголосовало 0 % голосов от принявших участие в собрании
0 % от общего числа голосов собственников помещений МКД
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовало 0 % голосов от принявших участие в собрании
0 % от общего числа голосов собственников помещений МКД

8. Выбрать председателем Совета многоквартирного дома Рубан Оксану Валерьевну (кв. №68) и наделить её полномочиями на подписание актов выполненных работ по содержанию жилых помещений:

«ЗА» 3839,71 голосов «ПРОТИВ» 0 голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 44,2 голосов
«ЗА» проголосовало 99 % голосов от принявших участие в собрании,
67 % от общего числа голосов собственников помещений МКД
«ПРОТИВ» проголосовало 0 % голосов от принявших участие в собрании
0 % от общего числа голосов собственников помещений МКД
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовало 1 % голосов от принявших участие в собрании
1 % от общего числа голосов собственников помещений МКД

9. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты начала управления МКД ООО «Лазурь»:

«ЗА» 3839,71 голосов «ПРОТИВ» 44,2 голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов
«ЗА» проголосовало 99 % голосов от принявших участие в собрании,
67 % от общего числа голосов собственников помещений МКД
«ПРОТИВ» проголосовало 1 % голосов от принявших участие в собрании
1 % от общего числа голосов собственников помещений МКД
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовало 0 % голосов от принявших участие в собрании
0 % от общего числа голосов собственников помещений МКД

10. Производить оплату коммунальных услуг, потребленных при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета (при его отсутствии – исходя из утвержденных нормативов) за минусом объема коммунального ресурса, потребленного собственниками и нанимателями жилых и нежилых помещений многоквартирного дома с последующим распределением полученной разницы между всеми жилыми (нежилыми) помещениями МКД:

«ЗА» 3883,91 голосов «ПРОТИВ» 0 голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов
«ЗА» проголосовало 100 % голосов от принявших участие в собрании,
68 % от общего числа голосов собственников помещений МКД
«ПРОТИВ» проголосовало 0 % голосов от принявших участие в собрании
0 % от общего числа голосов собственников помещений МКД
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовало 0 % голосов от принявших участие в собрании
0 % от общего числа голосов собственников помещений МКД

РЕШЕНИЕ:

1. Избрать из числа присутствующих на собрании председателя собрания Рубан Оксану Валерьевну (кв. 68), секретаря собрания Гаврыш Татьяну Николаевну (кв.118), счетную комиссию

для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе: Рубан О.В., Гаврыш Т.Н.

2. Отказаться с «01» октября 2024 года от исполнения договора управления с ООО «УЖК «Лазурит».

3. Выбрать способ управления жилым многоквартирным домом № 11/4 по ул. Ленина в г. Артеме управляющей компанией ООО «Лазурь».

4. Утвердить перечень работ и услуг (условий их оказания и выполнения) и размер платы по содержанию жилых помещений с «01» октября 2024 года в размере **36,21 руб./кв.м** общей площади занимаемых помещений в месяц, с «01» октября 2025 года в размере **36,58 руб./кв.м** общей площади занимаемых помещений в месяц до утверждения тарифа на очередной период.

5. Утвердить предлагаемую форму, содержание и условия договора управления и заключить его с ООО «Лазурь» с даты включения дома в лицензию сроком на пять лет с пролонгацией.

6. Определить местом хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений многоквартирного дома офис управляющей компании ООО «Лазурь» (г. Артем, ул. Ленина, д.13).

7. Считать надлежащим уведомлением собственников помещений о принятых решениях и проведении ежегодных очередных и внеочередных собраний размещение соответствующей информации на входных подъездных дверях многоквартирного дома.

8. Выбрать председателем Совета многоквартирного дома Рубан Оксану Валерьевну (кв. №68) и наделить её полномочиями на подписание актов выполненных работ по содержанию жилых помещений.

9. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты начала управления МКД ООО «Лазурь».

10. Производить оплату коммунальных услуг, потребленных при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета (при его отсутствии – исходя из утвержденных нормативов) за минусом объема коммунального ресурса, потребленного собственниками и нанимателями жилых и нежилых помещений многоквартирного дома с последующим распределением полученной разницы между всеми жилыми (нежилыми) помещениями МКД.

Представители счётной комиссии


(подпись)

Рубан О. В.
(расшифровка подписи)


(подпись)

Гаврыш Т. Н.
(расшифровка подписи)